

F6

I.- ACTIVIDAD OPERADOR

Concientes de la contribución que genera al país las Zonas Libres, al incentivar la inversión privada y se convierten en considerables generadores de fuentes de trabajo, [REDACTED] ha estado construyendo en lo que será su zona libre edificios que operarán empresas del giro de la maquila en general, construyendo edificios para arrendarlos o venderlos en modalidad de Zona Libre a personas naturales o jurídicas legalmente constituidas de acuerdo a las leyes hondureñas y que se dediquen a realizar operaciones permitidas por la Ley de Zona Libre y el Reglamento aprobado para su legal operación .

Este proyecto será desarrollado en un área de 5.053 manzanas de terreno, constará de 10 naves industriales más área de oficinas administrativas, cafetería y anexos. El proyecto está diseñado para ser desarrollado en etapas hasta ser completado en un período de un año a partir de la fecha en que este proyecto sea aprobado por las autoridades respectivas de nuestro país.

Al final del año, [REDACTED] tendrá construida y rentada un área de 15,500 metros cuadrados de edificación aproximadamente, que dará empleo a mas de 2,000 empleados directos.

F7

II. GENERACIÓN DE EMPLEOS (ANUALES)

No-	Detalle de Empleados a Contratar	Salario Mensual
1	Administrador	Lps 20,000.00
1	Asistente Administrativo	10,000.00
6	Guardias de Seguridad	10,000.00
1	Motorista Recolector de Basura con todo y camión	10,000.00
1	Técnico en Refrigeración	10,000.00
1	Jardinero	10,000.00
3	Ayudantes de Jardinería	10,000.00
1	Técnico Electricista	10,000.00
1	Fontanero	10,000.00
1	Supervisor de Personal	10,000.00
14	Totales Mensuales en Lempiras	140,000.00
31	Totales Anuales en Lempiras	1,680,000.00

Se calcula que el pago en beneficios de Seguridad Social se elevara a la suma de Lps. 1,680,000.00 anuales.

III. VOLUMEN, VALOR Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD COMO OPERADOR DE ZOLI.

Construirá 10 edificios de 1,500 metros cuadrados dividido en las siguientes áreas:

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	AREA DE CONSTRUCCION	AREA RENTABLE US \$/M2/MES
1	AREA DE LAS NAVES			
1.2	NAVE 01	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00
1.3	NAVE 02	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00
1.4	NAVE 03	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00
1.5	NAVE 04	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00
1.6	NAVE 05	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00
1.7	NAVE 06	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00
1.8	NAVE 07	m2	1,500.00	US \$ 1,500.00

F8

1.9	NAVE 08	m2	1,500.00	US\$
1.1	NAVE 09	m2	1,500.00	US
1.11	NAVE 10	m2	1,500.00	US
1.12	AREA DE CAFETERIA	m2	400.00	
1.13	AREA ADMINISTRATIVA	m2	100.00	
Total...			15,500.00 M2	US\$

Estos edificios serán utilizada por los usuarios, Y en la que los usuarios generarán empleo directo para 2,000 personas en el área Metropolitana del Valle de Sula así como el efecto directo a los sectores de San Pedro Sula con un contrato firmado para un término inicial de 5 años, dentro de los límites establecidos en el artículo 4. del Reglamento para Zonas Libres.

Una vez concluido el proyecto en sus etapas de desarrollo durante el primer año ya previsto, la captación de mano de obra directa será de 1,500 empleos.

IV. PROCESO DE OPERACION

ZOLI se enmarcará tal como lo dicta el REGLAMENTO DE LA LEY DE ZONAS LIBRES según acuerdo No. 81-99 publicado en el Diario Oficial La Gaceta No. 28,929 de fecha jueves 29 de julio de 1999 a funcionar como OPERADORA AUTORIZADA PARA OPERAR Y ADMINISTRAR UNA ZONA LIBRE.

V. INVERSIONES A REALIZAR

La Empresa Realizará las siguientes inversiones:

INVERSIONES COMO OPERADOR REFLEJADOS EN (US\$) Aproximadamente.

79

La inversión en Activos Fijos en la Modalidad de OPERADOR DE LA ZONA LIBRE en concepto de Edificación de naves industriales se establece en US\$

1. Tierra	US\$	200.000.00
2. Infraestructura	US \$	1.000.000.00
3. Naves industriales	US\$	1.000.000.00
4. Oficinas Administrativas	US\$	200.000.00
5. Cafetería	US\$	200.000.00
Total	US \$	2.600.000.00

La inversión planificada para los 15,500 metros cuadrados de edificación es de US\$ 2.600.000.00 para ser desarrollados en un plazo de un año.

VI. COSTO Y UTILIDADES

1-Los Costos de Operación que estima gastar la empresa será de aproximadamente US\$ 1.000.000.00 anuales, este costo no incluye la depreciación que se calcula sobre la inversión inicial

A medida que se vayan construyendo mas naves, el costo fijo será absorbido en la operación total y se diluirá en mas volumen de pies cuadrados facturados.

San Pedro Sula, Cortés, 23 de Noviembre del 2009